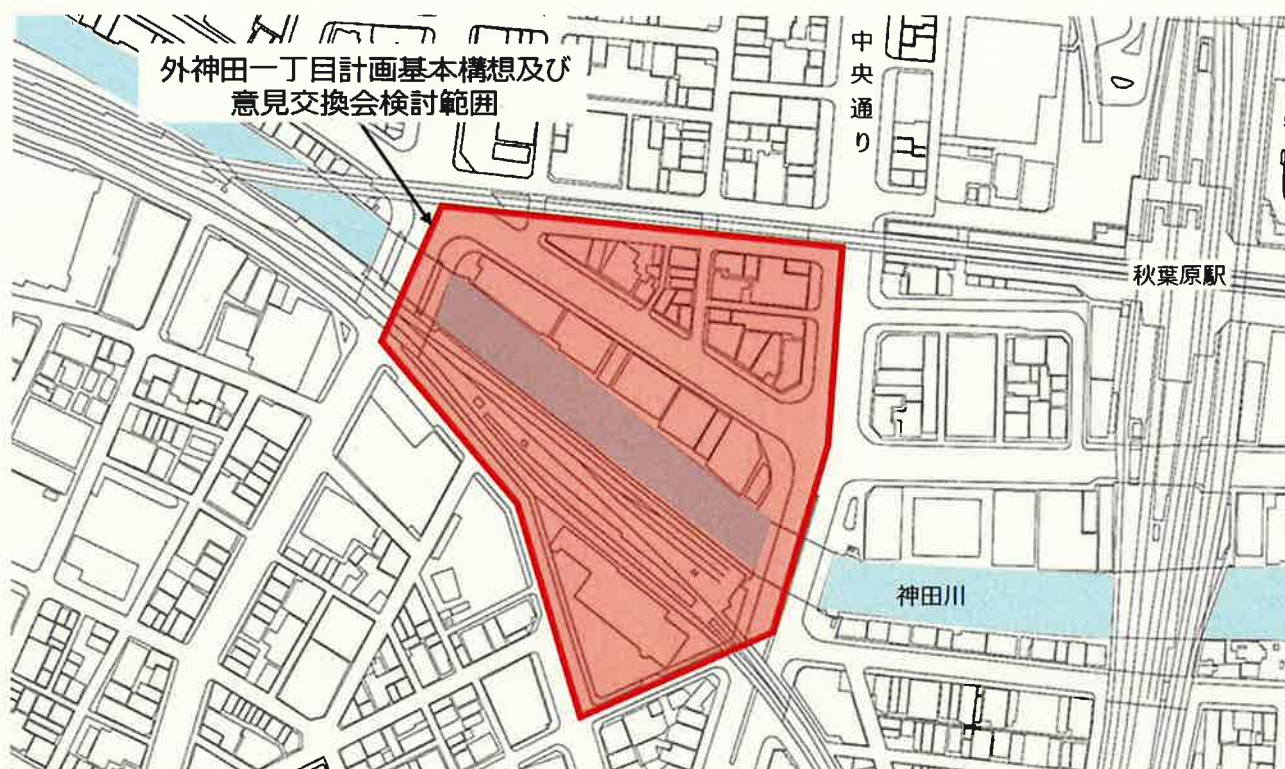


## 外神田一丁目地区のまちづくりについて

### 1) 位置図



### 2) 経緯・経過

- 平成15年12月～ 万世橋構想プロジェクト委員会  
⇒ 地域周辺を含めた活力再生につなげる構想とその実現に向けた手法について検討
- 平成21年9月～ 外神田一丁目計画検討会  
⇒ 万世橋構想プロジェクトを踏まえ、外神田一丁目計画基本構想について検討
- 平成22年3月 外神田一丁目計画基本構想策定  
＜まちづくりの目指すべき方向性＞ 神田川両岸の一体的まちづくり
- 平成26年12月～ 外神田一丁目神田川沿岸地区意見交換会\*  
\*国、東京都、東京都住宅供給公社、民間、千代田区
- 平成30年12月～ 外神田一丁目計画基本構想改定に向けた検討に着手
- 令和元年7月 外神田一丁目計画基本構想オープンハウス型説明会開催
- 令和元年12月 外神田一丁目計画基本構想改定
- 令和2年8月～ 外神田一丁目南部地区地区計画勉強会開催（第1回 8/28、第2回 10/2）  
⇒ 基本構想の具現化に向けた地区計画の検討



第1回 外神田一丁目南部地区地区計画勉強会

令和2年8月28日

千代田区

# 1. まちづくりの経緯

当地区のまちづくり			まちの動き
千代田区の取組み	検討事項		
平成15年	12月 万世橋構想プロジェクト委員会	<ul style="list-style-type: none"> <li>万世橋周辺街区の特性の整理</li> <li>周辺一体開発の可能性の検討</li> <li>地域に導入すべき機能の検討</li> </ul>	
平成21年	9月～ 外神田一丁目計画検討会	<ul style="list-style-type: none"> <li>万世橋構想プロジェクト委員会を踏まえた神田川両岸の整備の将来像の検討</li> </ul>	
平成22年	3月 外神田一丁目計画基本構想策定	<ul style="list-style-type: none"> <li>神田川両岸の一体的なまちづくりを目指す方向性の共有・確認</li> </ul>	6月 交通博物館跡地建物着工
平成25年			1月 JR万世橋ビル、マーチエキュート神田万世橋竣工
平成26年	12月 外神田一丁目神田川沿岸地区意見交換会の立ち上げ	<ul style="list-style-type: none"> <li>神田川南側の基本構想の具現化に向けた検討</li> </ul>	11月 万世橋出張所・区民会館の建替えに関する要望書等の提出
平成27年			
平成28年			5月(仮称)外神田一丁目公共施設整備検討協議会立上げ
平成30年	12月 外神田一丁目神田川沿岸地区意見交換会(検討区域拡大)	<ul style="list-style-type: none"> <li>まちづくりに関する動向を受けた検討区域拡大</li> <li>地域特性・課題・あり方を共有、検討</li> </ul>	5月 昌平橋住宅除却
令和元年	7月 外神田一丁目計画基本構想オープンハウス型説明会開催	<ul style="list-style-type: none"> <li>意見交換会でまとめた構想素案について幅広に意見徴収</li> </ul>	10月(仮称)外神田一丁目公共施設着工
令和2年	12月 外神田一丁目計画基本構想改定 8月 外神田一丁目南部地区地区計画勉強会(今回)		12月(仮称)外神田一丁目公共施設竣工予定

# 1. まちづくりの経緯

平成22年3月 外神田一丁目計画基本構想策定  
 ⇒ 神田川両岸の一体的なまちづくりを目指す  
 方向性の共有・確認

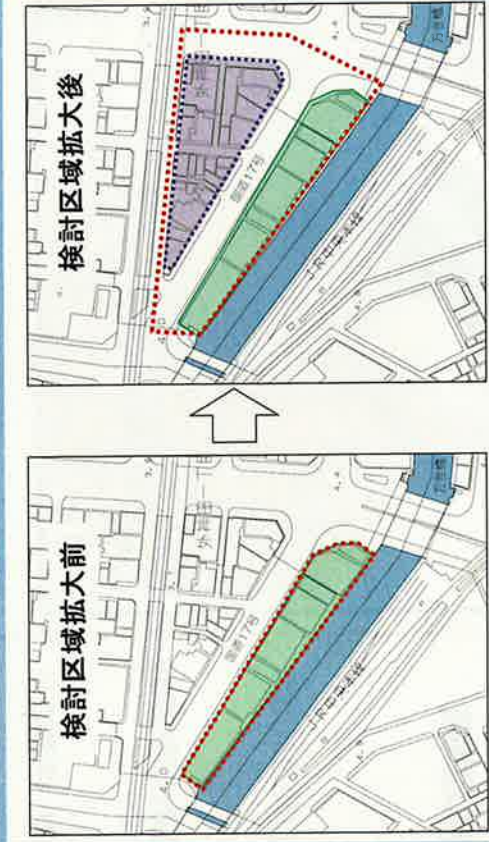


平成25年1月  
 JR万世橋ビル竣工



平成25年1月  
 マーチエキュート  
 神田万世橋竣工

平成26年12月 外神田一丁目神田川沿岸地区意見交換会の立ち上げ  
 平成30年12月 検討区域の拡大  
 ⇒ 地域の特性・課題・あり方を共有、検討



令和元年7月 外神田一丁目計画基本構想オープンハウス型説明会開催  
 令和元年12月 外神田一丁目計画基本構想改定

**外神田一丁目計画基本構想  
 オープンハウス型説明会開催**  
 ~皆さまのご意見を伺いましょう!~

**開催期間**

7/11(木)	18:00~21:00
7/12(金)	13:00~16:00
7/13(土)	13:00~16:00

※上記の開催時間には、お申し込みが必要です。

**会場**  
 万世橋区民会館  
 6階  
 神田区外神田一丁目1-11

この説明会は、外神田一丁目計画基本構想(案)の策定にあたり、皆さまのご意見を伺い、計画の方向性を決定いたします。ご参加ください。

＜イベントの注目ポイント＞  
 1. 基本構想の概要  
 2. 基本構想のイメージ  
 3. 基本構想のイメージ

基本構想のイメージ  
 基本構想のイメージ  
 基本構想のイメージ



# 1. まちづくりの経緯

■ 外神田一丁目計画基本構想（改訂版）令和元年12月

## 地区の課題

- ・緊急輸送道路に面する部分をばじめとした建物の老朽化
- ・治安風紀や安全・安心への懸念
- ・歩行者が休憩できるオープンスペースや緑が不足
- ・神田川沿いの建物が壁となり川とまちが分断、親水性の不足、川の魅力が十分に活かされていない
- ・来街者の満足度・商業地域としての競争力の向上
- ・地域に必要な公共施設（万世会館・清掃事務所）の機能更新

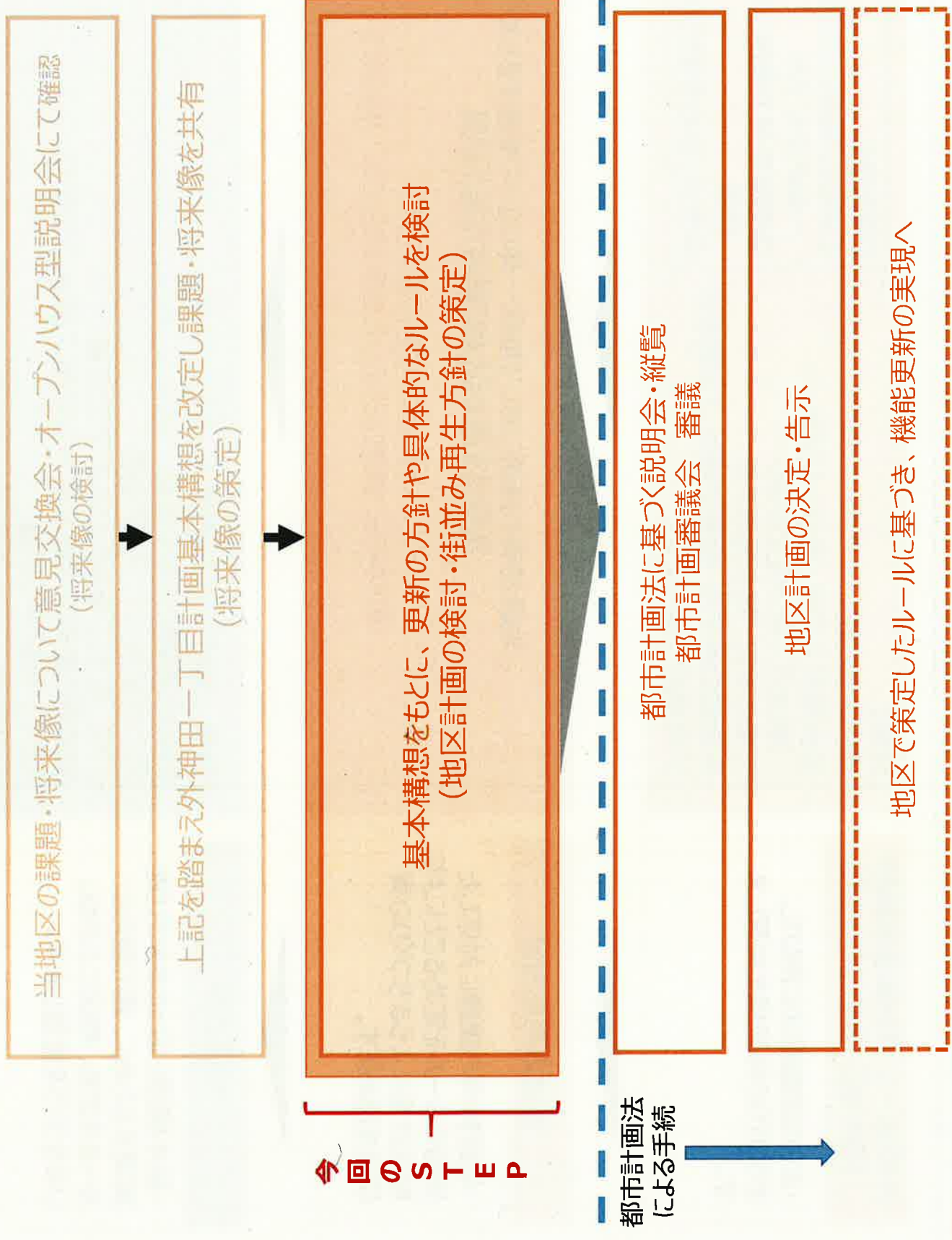
## まちづくりの将来像

**基本コンセプト：『神田須田町・神田淡路町界隈と秋葉原駅周辺地域を  
行き交う人々の懸橋となるまちづくり』**

- **神田川両岸とその周辺の一体的まちづくり**
  - ・水辺空間を意識した歩行者ネットワークの構築等により、神田川を中心に取り囲むような両岸とその周辺が一体となったまちづくりを目指す。
- **地区全体で連携した機能の誘導**
  - ・神田須田町・神田淡路町の歴史的な魅力や秋葉原駅周辺地域の国際的な商業地・観光地としての潜在力を最大限に活かせる機能の誘導を検討する。
- **安全・安心なまちづくり**
  - ・老朽建物の機能更新、防災船着場の整備等による地域防災力の向上や、住環境や地域コミュニティの継続に配慮したまちづくりを行う。



## 2. まちづくりの進め方



## 2. まちづくりの進め方

外神田一丁目計画基本構想  
(改訂版) 令和元年12月

・まちの課題解決に向けた、まちづくりの将来像を共有します。

### 【課題】

- ・建物の老朽化
- ・治安風紀や安全・安心への懸念  
(観光バス等の路上駐車)
- ・広場の不足、親水性の不足
- ・来街者の満足度・商業地域としての競争力
- ・公共施設の機能更新

### 【将来像】

- ① 神田川両岸とその周辺の一体的まちづくり
- ② 地区全体で連携した機能の誘導
- ③ 安全・安心なまちづくり

### 街並み再生方針

・地区特有の課題に対応した独自のルールを定めることにより、地区計画によるまちづくりの実現性を高めます。

地区特有の課題に対して地区一体となって推進するため  
実現性を高めるための誘導方策が必要

『街並み再生方針』を定め  
地区特有の課題に対応した地区独自のルールを適用

### 地区計画

・基本構想に沿ったまちづくりを実現するために、建て替えのルールを定め、地区にふさわしいまちづくりを推進します。

### 【目標・方針】【建て替えのルール】

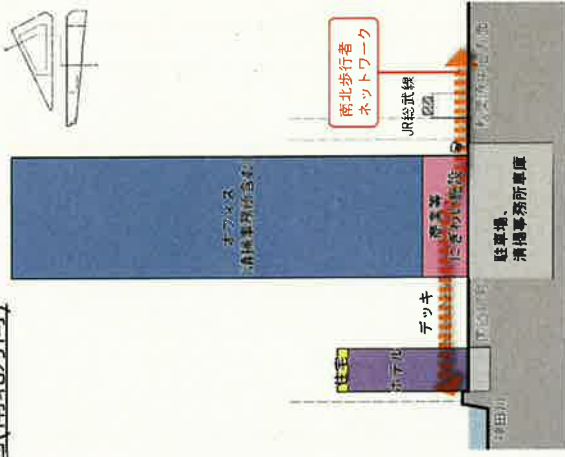
- ・地区内建築物全体の更新
- ・風俗営業等建物用途の制限
- ・広場、親水広場等の公共的空間整備
- ・船着場の整備や建物配置等に配慮した親水空間整備
- ・にぎわい施設等の誘導
- ・公共施設（万世会館・清掃事務所）の更新



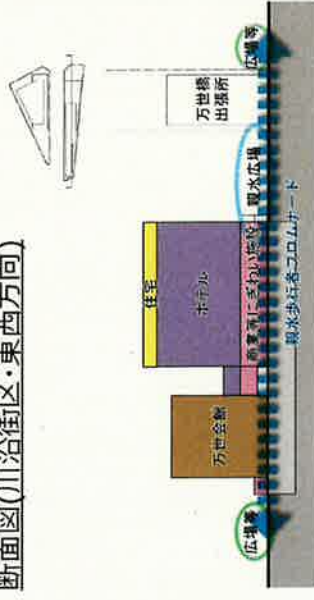
## 6. 計画概要 (案)

### ■断面図

断面図(南北方向)



断面図(川沿街区・東西方向)



- 主な公共貢献の内容
- 親水空間(親水広場、船着場、親水歩行者空間等)の整備
  - 南北歩行者ネットワークの整備(地区内貫通路、道路上空デッキ等)
  - 宿泊施設・商業等にぎわい施設の整備
  - 公共施設(千代田万世会館・千代田清掃事務所)の再整備
  - 広場、空地、バス乗降場等の整備
  - 帰宅困難者対策、電線地中化等の防災対策

- 今後の目標スケジュール
- 2020年度(令和2年度) : 都市計画手続き
  - 2022年度(令和4年度) : 事業認可・組合設立
  - 2023年度(令和5年度) : 権利変換計画認可・工事着工
  - 2028年度(令和10年度) : 竣工

### ■配置図



### ■イメージパース 万世橋から親水広場をみたイメージ



### 鳥瞰イメージ



※計画案は現在検討中のものであり、今後の検討・行政協議等により変更となる可能性があります。

